

MALENICA JURE

Sudski vještak za graditeljstvo

Slobode 37

21000 SPLIT

Split, 21.03.2023.god.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sudac: Katarina Mikulić

Predmet: St – 811/2018

St.upravitelj: Vedran Šeparović

Stečajna masa iza Željezare d.d. u stečaju

Na usmeno traženje Stečajnog upravitelja Vedrana Šeparovića naloženo mi je da izradim troškovnik sa dokaznicom mjera radova na popravcima i uređenju stana koje je izveo Korisnik stana u novije vrijeme.

U izrađenom elaboratu procjene tržišne vrijednosti predmetnog stana dao sam u opisu zatečenog stanja predmetnog stana broj 7. u Splitu u ulici Krležina 31, koji je lociran na drugom katu stambene zgrade sagrađene na čest.zgr.5404/1 z.u.16328 k.o. Split, detaljan opis stanja i radova kojim su izvršeni u novije vrijeme, a koji se odnose na investicijsko održavanje u predmetnom stanu.

Na osnovu izvršenog očevida na licu mjesta dana 10.03.2023 godine i uzimanja potrebitih podataka, te tehničkog opisa iz izrađenog elaborata o procjeni vrijednosti predmetnog stana u daljnjem dijelu teksta dajem troškovnik sa dokaznicom mjera radova koji su izvedeni, a sve prema prosječnim jediničnim cijenama radne snage i materijala koje su važeće na dan 21.03.2023 godine.

T R O Š K O V N I K

1. Demontaža postojećih ulaznih drvenih vrata stana i ugradba novih blindo vrata, sa bravom i ključevima sa uključenom zidarskom pripomoći.
vel.94/200

kom. 1,00

2.200,00

2.200,00

2. Demontaža postojećeg drvenog prozora sa roletama u spavaćoj sobi ,te izrada i ugradba novog prozora od pvc profila sa dvostrukim ostakljenjem te roletama i zidarskom pripomoći vel. 3,40 x 1,20 =

kom	1,00	1.600,00	1.600,00
-----	------	----------	----------

3. Dizanje oštećenog dijela parketa u spavaćoj sobi te dobava i postava novog parketa sa brušenjem i lakiranjem uz prethodnu pripremu podloge.

m ²	5,27	92,00	484,84
----------------	------	-------	--------

4. Dobava i ljepljenje zidnih keramičkih pločica u kupatilu na postojeće.

m ²	13,86	55,74	772,55
----------------	-------	-------	--------

5. Dizanje postojećeg parketa u hodniku te blagavaonici sa dnevnim boravkom, te priprema podloge sa postavom laminata i kutnih letvica.

m ²	21,22	54,00	1.145,88
----------------	-------	-------	----------

6. Dobava i postava podnih keramičkih pločica vel. 50 x 50 cm na prostoru lođe.

m ²	5,48	65,00	356,20
----------------	------	-------	--------

7. Dobava i ugradba nove ostakljene pvc stijenke na lođi sa dvostrukim ostakljenjem, roletama i zidarskom pripomoći.
vel. 3,36 x 1,20 =

kom	1,00	1.600,00	1,600,00
-----	------	----------	----------

8. Demontaža postojeće drvene stijenke na južnom zidu dnevnog boravka, te izrada i ugradba nove ostakljene stijenke od pvc profila, sa obradom dijela zida uz ostakljenu stijenku i oblogom od kamena na bunju.
vel. 3,36 x 2,60 =

kom	1,00	3,400,00	3.400,00
-----	------	----------	----------

9. Štemanje zidnih pločica u kuhinjskoj niši, te priprema podloge i ljepljenje novih zidnih pločica vel. 20 x 40cm.

m ²	6,12	75,00	459,00
----------------	------	-------	--------

10. Štemanje podnih keramičkih pločica u kuhinjskoj Niši, te priprema podloge i ljepljenje novih podnih pločica vel. 50 x 50cm.

m ²	4,50	75,00	337,50
----------------	------	-------	--------

11. Demontaža postojećih drvenih vrata blagavaonice, te izrada i ugradba novih ostakljenih vrata od pvc profila uključivo zidarska pripomoć.
vel. 118/260

kom.	1,00	1.200,00	1.200,00
------	------	----------	----------

12. Ručni prijenos otpadnog materijala do kamiona, utovar u kamion i odvoz na deponij.

Paušalno		400,00
----------	--	--------

UKUPNO:	13.955,97Eur
---------	--------------

PDV 25% od 13.955,97 =	3.488,99Eur
------------------------	-------------

SVEUKUPNO:	17.444,96Eur
-------------------	---------------------

IZRADIO:
sudski vještak za graditeljstvo
i procjenu nekretnina
MALENICA ing. JURE